



**ORGANISMO AUTÓNOMO
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURAS Y
EQUIPAMIENTO DE LA SEGURIDAD
DEL ESTADO (GIESE O.A.)**

PLAN DE ACTUACIÓN

2022

ÍNDICE

I.	Introducción.....	3
II.	Líneas estratégicas	
	Desarrollo estratégico de la GIESE O.A. y optimización de los procesos de gestión.....	4
	Gestión patrimonial y generación de recursos propios.....	6
	Realización de inversiones para la seguridad del Estado.....	9

I.- INTRODUCCIÓN

El Plan de Actuaciones del Organismo autónomo Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado (en adelante GIESE O.A.) aprobado para el trienio 2022-2024, establece la programación estratégica del organismo.

Este Plan prevé que las acciones a desarrollar para la consecución de los objetivos específicos sean determinadas en cada uno de los Planes de actuación anual que se realizarán dentro de su marco estratégico, a través de la definición de las acciones específicas para la consecución de los objetivos y con la incorporación de los indicadores de cumplimiento individualizados a cada acción.

Con este Plan de Actuaciones para el año 2022, se da cumplimiento a la exigencia establecida en el apartado 2 del artículo 92 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, que establece que los organismos públicos deberán acomodar su actuación a lo previsto en su plan de actuación, actualizándolo anualmente y desarrollando para el ejercicio siguiente sus previsiones.

II.- LÍNEAS ESTRATÉGICAS Y OBJETIVOS

LÍNEA ESTRATÉGICA 1

DESARROLLO ESTRATÉGICO DE LA GIESE O.A Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN

<i>Nº</i>	<i>Objetivo/acciones</i>	<i>Indicador</i>	<i>Ponderación</i>
1.1. MEJORA DE LA EFICACIA EN LA GESTIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS.			
1.1.1	Promover la mejora en la calidad de la documentación administrativa.	Revisión sistemática y actualización (si procede) de la documentación integrante de los expedientes administrativos.	1%
1.1.2	Impulsar la gestión electrónica de los recursos.	Disminución del suministro de la cantidad de papel en las gestiones externas/internas.	1%
1.2. FOMENTO DE LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LOS SISTEMAS Y DE LA SOSTENIBILIDAD DE LA GERENCIA.			
1.2.1	Promover la implantación del archivo electrónico.	Impulsar acciones para la consecución de los aplicativos informáticos necesarios para la implantación de un archivo electrónico.	1%
1.2.2	Promover la implantación de la sede electrónica.	Impulsar acciones para la viabilidad de la implantación de la sede electrónica.	2,5%
1.2.3	Fortalecer el uso de las comunicaciones electrónicas.	Adaptar las comunicaciones de salida de la GIESE O.A. en formato electrónico.	1%
1.2.4	Fomentar la utilización de canales de participación e información electrónicos en las relaciones de la GIESE O.A.	Conseguir que la totalidad de las comunicaciones de entrada sean presentadas en soporte digital.	1%
1.2.5	Potenciar las relaciones con la Subdirección General de Sistemas de Información y Comunicaciones para la Seguridad y Comunicaciones del MIR.	Articular una relación fluida con los servicios comunes del MIR, en especial con lo relacionado con la información y comunicación.	1%
1.2.6	Promover la renovación de los equipos informáticos aminorando la obsolescencia tecnológica.	Alcanzar la adjudicación de hardware y software por parte de la Subdirección General de Sistemas de Información y Comunicaciones para la Seguridad y Comunicaciones del MIR.	1%
1.2.7	Mejora de la eficiencia energética en la sede de la GIESE O.A.	Sustitución al menos de un 30% de los paneles y sistemas luminarios por Led.	1%
1.3. MEJORA DEL CONTROL INTERNO. PLAN DE ACTUACIÓN ANUAL.			
1.3.1	Elaborar el Plan de Actuación de la GIESE O.A. para el año 2023.	Aprobación del Plan anual para 2023.	1,5%

1.3.2	Elaborar el informe de seguimiento del Plan de Actuación del año 2022.	Aprobación del informe de seguimiento del Plan de Actuación del año 2022.	1%
1.4. REVISIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTO.			
1.4.1	Revisión sistemática del manual de procedimiento.	Aprobar la consolidación o actualización del contenido del manual.	1%
1.5. INCORPORACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA FORMACIÓN DEL PERSONAL DE LA GIESE O.A.			
1.5.1	Conseguir la incorporación efectiva de nuevos empleados públicos de las RPT.	Solicitar a la Subdirección General de RR.RR. la publicación de vacantes existentes de la Relación de Puestos de Trabajo mediante concurso.	2,5%
1.5.2	Ampliar la vía de acceso de la RPT de la GIESE O.A. con funcionarios de nuevo ingreso de la oferta de empleo público.	Recabar la presencia de funcionarios de nuevo ingreso del Cuerpo de Gestión y del Cuerpo General Administrativo.	2%
1.5.3	Incrementar el conocimiento, capacidades y habilidades del personal de la GIESE O.A. a través de cursos presenciales u online.	Participar, al menos, en 1 actividad de formación por Área.	2,5%
1.5.4	Fomentar la gestión del conocimiento, capacidades y habilidades a través de participación en foros de debate, congresos formativos, etc...	Participar periódicamente en ámbitos de intercambio de información relacionados con la actividad de la GIESE O.A.	2%
1.5.5	Incorporar material de consulta e informativo.	Adquisición o suscripción de publicaciones, acceso a webs especializadas.	1%
1.6. FOMENTO DE LA DIFUSIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LA GERENCIA.			
1.6.1	Incrementar la visibilidad de la GIESE O.A. a través de la web corporativa.	Actualizar los contenidos de la web de la GIESE O.A.	3%
1.6.2	Mejorar el posicionamiento web de GIESE O.A.	Alcanzar un número de visitas superior al del año 2021.	3%

LÍNEA ESTRATÉGICA 2

GESTIÓN PATRIMONIAL Y GENERACIÓN DE RECURSOS PROPIOS

Nº	Objetivo/acciones	Indicador	Ponderación
2.1. GESTIÓN PATRIMONIAL DE INMUEBLES PUESTOS A DISPOSICIÓN DE GIESE O.A.			
2.1.1	Regularización patrimonial de la actual casa cuartel de la Guardia Civil de Santo Domingo de la Calzada (La Rioja) conforme al Convenio firmado el 18 de junio de 2009.	Firma de acuerdo entre ambas partes para el cumplimiento del Convenio.	1,5%
2.1.2	Regularización patrimonial del cuartel de la Guardia Civil de Formentera (Illes Balears).	Inscripción registral de la Declaración de obra nueva del inmueble.	1%
2.1.3	Regularización de parcela Trubia (Asturias).	Requerimiento del pago del justiprecio.	1,5%
2.1.4	Depuración jurídica parcela de San Cristóbal de Laguna (Santa Cruz de Tenerife).	Notificación de la desafectación a los dueños primitivos o causahabientes.	1%
2.1.5	Abono del Impuesto de Bienes Inmuebles en periodo voluntario.	Disminución de la cuantía abonada en concepto de recargos e intereses.	1%
2.1.6	Impugnación a la liquidación de Impuestos de Bienes Inmuebles realizados por el Ayuntamiento de Premià de Mar (Barcelona).	Interposición en tiempo y forma del recurso de reposición ante la Diputación de Barcelona y/o el recurso contencioso-administrativo que procedan.	1%
2.1.7	Concesión de un derecho de superficie de un edificio de viviendas de la Guardia Civil en la barriada de Suertes Saavedra en la localidad de Badajoz, a favor de la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura.	Firma de escritura pública	1,5%
2.2. PROMOCIÓN DE LAS ENAJENACIONES DE ACTIVOS INMOBILIARIOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA GERENCIA. PLAN DE ENAJENACIONES.			
2.2.1	Implementación del Plan de Enajenaciones 2022-2023.	Aprobación del Plan.	1%
2.2.2	Incrementar el número de subastas anuales.	Convocatoria de 4 subastas.	1,5%
2.2.3	Implementación del mailing asociado a procedimiento de enajenaciones.	Elaboración de una base de datos sectorizada de empresas/interesados en los inmuebles que gestiona la GIESE O.A.	1%
2.2.4	Venta por adjudicación directa del antiguo acuartelamiento de la Guardia Civil en Sant Joan de les Abadesses (Girona).	Firma de la escritura pública.	1,5%

2.2.5	Venta por adjudicación directa del antiguo acuartelamiento de la Guardia Civil en Utrillas (Teruel).	Firma de la escritura pública.	1,5%
-------	--	--------------------------------	------

2.3. IMPULSAR LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES PARA LAS FUERZAS Y CUERPOS DE SEGURIDAD DEL ESTADO.

2.3.1	Convenio entre GIESE O.A. y el Ayuntamiento de Antequera (Málaga), para la compraventa de un inmueble para facilitar la construcción de un nuevo acuartelamiento para la Guardia Civil en la localidad.	Informe favorable de la Secretaría General Técnica.	1%
2.3.2	Convenio entre GIESE O.A. y el Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera (Cádiz), para la constitución de un derecho de superficie sobre un solar municipal para la construcción de un nuevo acuartelamiento de la Guardia Civil en la localidad.	Firma de escritura pública en el plazo de tres meses en su ejecución.	1,5%
2.3.3	Convenio entre GIESE O.A. y el Ayuntamiento de Toledo, para posibilitar la construcción de la nueva Comandancia de la Guardia Civil.	Firma del Convenio.	1,5%
2.3.4	Permuta de inmuebles de la Guardia Civil por un edificio del Consorci de la Zona Franca de Barcelona para su uso por dicho Cuerpo.	Incorporación del inmueble recibido al Patrimonio del Estado.	1%
2.3.5	Permuta actual casa cuartel de la Guardia Civil en Puerto del Rosario (Las Palmas) por una parcela del Cabildo de Fuerteventura.	Incorporación del inmueble recibido al Patrimonio del Estado.	1%
2.3.6	Permuta de la actual comandancia de la Guardia Civil de Alicante por un solar del Ayuntamiento.	Incoación del expediente.	1%
2.3.7	Permuta del antiguo cuartel de la Guardia Civil de Elche (Alicante) por uno nuevo construido por el Ayuntamiento.	Firma de escritura pública.	1,5%
2.3.8	Adquisición por donación de terrenos en Ocaña (Toledo), por parte de la empresa Lafargeholcim España para su uso por el servicio de desactivación de explosivos de la Guardia Civil.	Firma de escritura pública.	1,5%
2.3.9	Adquisición por cesión gratuita de un solar por parte del Ayuntamiento de Guadalajara, para la instalación de la nueva sede del Grupo Especial de Operaciones de la Policía Nacional.	Firma del acta de adquisición.	1%
2.3.10	Adquisición por cesión gratuita de un solar por parte del Ayuntamiento de La Línea de la Concepción (Cádiz), para la construcción de una nueva comisaría.	Firma del acta de adquisición.	1%

2.3.11	Adquisición por cesión gratuita de un solar por parte del Ayuntamiento de Ribeira (A Coruña), para la construcción de una nueva comisaría.	Firma del acta de adquisición.	1%
2.3.12	Adquisición por cesión gratuita de un tanatorio por parte del Ayuntamiento de Jaca (Huesca), para la ubicación de dependencias del Cuerpo Nacional de Policía.	Informe favorable de la Abogacía del Estado.	1%

2.4. COADYUVAR A LAS POLÍTICAS PÚBLICAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. CONVENIOS.

2.4.1	Convenio entre GIESE O.A. y el Ayuntamiento de Baralla (Lugo), para la transmisión de la propiedad de uno de los edificios que integran el actual cuartel de la Guardia Civil en la localidad, para la instalación de un albergue de peregrinos, a cambio de la realización de obras.	Firma del Convenio.	1,5%
2.4.2	Convenio entre GIESE O.A. y el Ayuntamiento de Manlleu (Barcelona) para la recalificación, segregación y cesión urbanística al Ayuntamiento de parte del solar sede del antiguo acuartelamiento de la Guardia Civil en la localidad.	Informe favorable de la Secretaría General Técnica.	1%
2.4.3	Convenio entre GIESE O.A. y el Organismo Autónomo Jefatura Central de Tráfico para la cofinanciación de la construcción de un nuevo acuartelamiento para la Guardia Civil en la localidad de Trujillo (Cáceres).	Firma del Convenio.	1,5%
2.4.4	Convenio entre GIESE O.A. y el Ayuntamiento de Villanueva de la Reina (Jaén), para mejorar las infraestructuras de la Guardia Civil en la localidad con permuta de inmuebles.	Informe favorable de la Dirección General de Patrimonio del Estado.	1%
2.4.5	Expediente de expropiación del proyecto de urbanización del soterramiento de las vías RAM en Langreo, por el Principado de Asturias.	Desafectación de 543,18 m ² del actual cuartel de la Guardia Civil.	1%

LÍNEA ESTRATÉGICA 3

REALIZACIÓN DE INVERSIONES PARA LA SEGURIDAD DEL ESTADO

Nº	Objetivo/acciones	Indicador	Ponderación
3.1. ADECUACIÓN Y GESTIÓN EFICIENTE DEL PLAN DE INVERSIONES.			
3.1.1	Gestión del Plan de Inversiones.	Aprobación del Plan de inversiones y sus modificaciones, en su caso.	2%
3.1.2	Contratación de las obras de construcción de las dependencias oficiales de la Guardia Civil en Trujillo (Cáceres).	Firma del contrato de obras.	2%
3.1.3	Contratación de las obras de rehabilitación del saneamiento del acuartelamiento de la Guardia Civil en El Pardo (Madrid).	Firma del contrato de obras.	2%
3.1.4	Contratación de las obras de rehabilitación de la cubierta del acuartelamiento de la Guardia Civil en Silleda (Pontevedra).	Firma del contrato de obras.	2%
3.1.5	Contratación de las obras de adecuación de la 1ª planta de la calle Evaristo San Miguel (Madrid) para el CNP.	Firma del contrato de obras.	2%
3.1.6	Modificación del contrato de las obras de construcción del acuartelamiento de la Guardia Civil en Mieres (Asturias).	Firma del contrato modificado al de obras.	1,5%
3.1.7	Modificación del contrato de las obras de construcción de la comisaría del CNP en Torrejón de Ardoz (Madrid).	Firma del contrato modificado al de obras.	1,5%
3.1.8	Contratación de la redacción del proyecto para las obras de construcción de una nueva comisaría del CNP en Alcantarilla (Murcia).	Firma del contrato de servicios.	1,5%
3.1.9	Contratación de la redacción del proyecto para las obras de construcción de una nueva comisaría del CNP en Sevilla, distrito Nervión.	Firma del contrato de servicios.	1,5%
3.1.10	Contratación de la redacción del proyecto para las obras de construcción de una nueva comisaría del CNP en Denia (Alicante).	Firma del contrato de servicios.	1,5%
3.2. EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS INVERSIONES PLANIFICADAS.			
3.2.1	Ejecución y finalización de las obras de rehabilitación del acuartelamiento de la Guardia Civil en Potes (Cantabria).	Recepción de las obras.	3%

3.2.2	Ejecución y finalización de las obras de rehabilitación del acuartelamiento de la Guardia Civil en Potes (Cantabria).	Aprobación de la medición y certificación final de obra.	1%
3.2.3	Ejecución y finalización de las obras de construcción de la comisaría del CNP en Sevilla, distrito Sur.	Recepción de las obras.	3%
3.2.4	Ejecución y finalización de las obras de construcción de la comisaría del CNP en Sevilla, distrito Sur.	Aprobación de la medición y certificación final de obra.	1%
3.2.5	Ejecución de las obras de construcción del acuartelamiento de la Guardia Civil en Mieres (Asturias).	Reinicio de las obras y firma del acta de replanteo del proyecto modificado.	1,5%
3.2.6	Ejecución de las obras de construcción de la comisaría del CNP en Torrejón de Ardoz (Madrid).	Reinicio de las obras.	1,5%
3.2.7	Ejecución de las obras de construcción de las dependencias oficiales de la Guardia Civil en Trujillo (Cáceres).	Solicitud de licencia municipal de obras. Seguimiento hasta su concesión.	1%
3.2.8	Ejecución de las obras de rehabilitación del saneamiento del acuartelamiento de la Guardia Civil en El Pardo (Madrid).	Firma del acta de replanteo e inicio de las obras.	1%
3.2.9	Ejecución y finalización de las obras de rehabilitación de la cubierta del acuartelamiento de la Guardia Civil en Silleda (Pontevedra).	Firma del acta de replanteo e inicio de las obras.	1%
3.2.10	Ejecución y finalización de las obras de rehabilitación de la cubierta del acuartelamiento de la Guardia Civil en Silleda (Pontevedra).	Recepción de las obras.	2%
3.2.11	Ejecución y finalización de las obras de rehabilitación de la cubierta del acuartelamiento de la Guardia Civil en Silleda (Pontevedra).	Aprobación de la medición y certificación final de obra.	0,5%
3.2.12	Ejecución y finalización de las obras de adecuación de la 1ª planta de la calle Evaristo San Miguel (Madrid) para el CNP.	Firma del acta de replanteo e inicio de las obras.	1%